



Zakrzówek, dn. 22 kwietnia 2014 r.

ZG.271.6.2014

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Z a m a w i a j ą c y:

Gmina Zakrzówek

23-213 Zakrzówek, ul. Żeromskiego 24

NIP: 715-17-71-561

tel./fax (81) 821-50-02

Dotyczy postępowania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w indywidualnych budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Zakrzówek”.

W związku z pytaniem Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśniamy:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur karbowanych elastycznych ze stali nierdzewnej dedykowanych do instalacji solarnych?

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dopuszcza powyższych rozwiązań.

Pytanie 2:

Czy w zamówieniu występują budynki o powierzchni użytkowej ponad 300m² jeśli tak to proszę o podanie ilości tych budynków i powierzchni w celu naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT.

Odpowiedź 2:

Budynki takie nie występują.

Pytanie 3:

Czy w zamówieniu występują budynki w których prowadzona jest działalność gospodarcza jeśli tak to proszę o podanie ilości w celu naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT.

Odpowiedź 3:

Budynki takie nie występują.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie czy w zamówieniu znajdują się obiekty w których występuje wspólnie montaż kolektorów na gruncie i np. powierzchnia użytkowa przekracza 300m² lub w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza, jeśli tak to proszę o podanie ilości oraz odpowiedniej informacji dotyczącej umiejscowienia kolektorów, działalności lub powierzchni oraz podanie ilości takich budynków.



Odpowiedź 4:

Budynki takie nie występują.

Pytanie 5:

Po czyjej stronie jest doprowadzanie zimnej wody do zbiornika oraz montaż zaworów i wodomierza?

Odpowiedź 5:

Montaż instalacji jest po stronie wykonawcy. Nie planuje się montażu wodomierzy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający wymaga zastosowania reduktorów ciśnienia? Jeśli tak to po czyjej stronie jest zakup i montaż takiego zaworu?

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Zaprojektowanie i wykonanie dostosowania instalacji do potrzeb prawidłowego funkcjonowania instalacji solarnej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza do zastosowania na zimnej i ciepłej wodzie użytkowej dedykowanych rur z PP?

Odpowiedź 7:

Nie. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.

Pytanie 8:

Po czyjej stronie jest spięcie górnej węzownicy z istniejącym drugim źródłem zasilania oraz po czyjej stronie jest zakup i montaż armatury?

Odpowiedź 8:

Po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9:

Zgodnie z PFU - „Należy zastosować dwa zasobniki o pojemności dostosowanej do ilości dobranych kolektorów.” Czy zamawiający dopuszcza jeden zasobnik?

Odpowiedź 9:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno jednego jak kilku zasobników. Podana w tabelach pojemność zasobnika/ zasobników jest pojemnością łączną minimalną.

Pytanie 10:

Podstawowymi parametrami grupy pompowej według PFU są $H_{\max} = 5,4\text{m}$, $Q_{\max} = 3\text{m}^3/\text{h}$. Prosimy o potwierdzenie że te parametry są minimalnymi wymaganymi przez Zamawiającego.

Odpowiedź 10:

Tak są to parametry minimalne. Zaprojektowanie i wykonanie dostosowania instalacji do potrzeb prawidłowego funkcjonowania instalacji solarnej leży po stronie Wykonawcy.



Pytanie 11:

W PFU jest „Dla gospodarstwa do 3 osób wybrano zestaw solarny zawierający 1-2 kolektory płaskie, podgrzewacz ciepłej wody użytkowej o pojemności 150-250 litrów oraz wszystkie elementy potrzebne do zbudowania instalacji” natomiast w tabelach tam gdzie występują 3 osoby Zamawiający dobrał 3 kolektory i zbiornik 300l. Prosimy o określenie których założeń Oferent powinien się trzymać przy kalkulacji zestawów.

Odpowiedź 11:

Pojemność minimalna zbiorników prawidłowo określa tabela z lokalizacjami i parametrami poszczególnych instalacji.

Pytanie 12:

Proszę o wyjaśnienie zapisu punktu 2.3 PFU dotyczącego wymagań względem dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej: „w przypadku wykorzystania specjalistycznych programów komputerowych należy dostarczyć Zamawiającemu program w celu umożliwienia weryfikacji dokumentacji projektowej”.

Odpowiedź 12:

Wymaganie dotyczy weryfikacji uzysków solarnych. W celu weryfikacji Wykonawca prześle program na czas potrzebny do weryfikacji w przypadku wątpliwości czy przedstawione założenia rzeczywiście umożliwiają realizację wskaźników projektu. Zamawiający przypomina Wykonawcom, że realizacja wskaźników jest konieczna dla prawidłowego rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim.

Pytanie 13:

W punkcie 2.5 PFU istnieje zapis: „Wszystkie elementy wchodzące w kontakt z czynnikiem roboczym, powinny zostać wykonane ze specjalnego stopu aluminium i stali nierdzewnej”. Prosimy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ zgodnie z zapisami PFU rurociągi instalacji zostaną wykonane z miedzi.

Odpowiedź 13:

Zamawiający wykreśla powyższy punkt.

Pytanie 14:

Proszę o wyjaśnienie zapisu PFU dotyczącego automatyki i sterowania: „Bezwzględne utrzymanie temperatury ciepłej wody użytkowej w zasobniku na poziomie 60 °C”. Jak ma być zrealizowana ta funkcja w sytuacji braku wystarczającego nasłonecznienia. Za dogrzewanie wody w zasobniku przez górną węzownicę odpowiada istniejące źródło ciepła sterowane przez własną automatykę.

Odpowiedź 14:

Instalacja ma umożliwiać uzyskanie 60 °C. Oczywiście w przypadku braku nasłonecznienia parametr ten nie jest możliwy do uzyskania.

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku pieców na paliw o stałe nie wyposażonych w pompę (układ grawitacyjny) grzewczego (zakup pompki wraz z armaturą), tak by mógł on zostać podłączony do górnej węzownicy zasobnika solarnego, leży po stronie właściciela budynku.



Odpowiedź 15:

Dostosowanie instalacji w celu prawidłowego jej funkcjonowania i współpracy z układem solarnym będzie leżeć po stronie Wykonawcy.

Pytanie 16:

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy podłączyć instalację z podgrzewaczami przepływowymi. Istniejący zapis PFU nie jest precyzyjny. Czy Zamawiający dopuszcza podłączenie szeregowe lub równoległe?

Odpowiedź 16:

Zamawiający dopuszcza podłączenia równoległe i szeregowe projektant na etapie ustaleń z mieszkańcami i na etapie projektowania ma wybrać optymalne rozwiązanie.

Pytanie 17:

W ilu obiektach występują podgrzewacze przepływowe?

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie ma takiej wiedzy.

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie obiekty w których zostaną zamontowane zestawy solarne posiadają instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W przeciwnym wypadku proszę o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji elektrycznej leży po stronie właściciela budynku.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie ma takiej wiedzy. Zaprojektowanie i wykonanie dostosowania instalacji do potrzeb prawidłowego funkcjonowania instalacji solarnej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 19:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie pomieszczenia, w których przewidziano montaż wężła solarnego są wyposażone w instalację ciepłej i zimnej wody oraz instalację CO. Jeżeli brak w/w instalacji proszę o potwierdzenie, że doprowadzenie ich do pomieszczenia wężła solarnego leży po stronie właściciela obiektu.

Odpowiedź 19:

Zaprojektowanie i wykonanie dostosowania instalacji do potrzeb prawidłowego funkcjonowania instalacji solarnej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 20:

Czy instalacje mają zostać wyposażone termostatyczne zawory antyoparzeniowe ?

Odpowiedź: 20

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Zaprojektowanie i wykonanie dostosowania instalacji do potrzeb prawidłowego funkcjonowania instalacji solarnej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 21:

Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w instalacji standardowych pomp solarnych np. 15-60 o mniejszym przepływie niż 3 m³/h ? Wymaganie tak wielkiego przepływu w



pompach solarnych powoduje tylko większe zużycie prądu przez pompę. Sam przepływ jest i tak dławiony przez rotametr do wartości zalecanej przez producenta kolektorów. Przy przepływie zalecany w PFU całkowicie wystarczającą pompą będzie 15-60. Pompa obiegowa o przepływie na glikolu 3m³/h będzie musiała być bardzo „wielka”. Wykresy zawarte w katalogach producentów odnoszą się do wody grzewczej. Prosimy o wyrażenie zgody, aby to projektant dobrał pompę solarna na etapie projektowania w zależności od wielkości układu. Wtedy pompa będzie dobrana w sposób optymalny zapewniając niskie zużycie prądu jak również poprawną pracę całej instalacji.

Odpowiedź 21:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU w zakresie pomp.

Pytanie 22:

Jeżeli Zamawiający podtrzymuje wymogi odnośnie parametrów pompy obiegowej, to prosimy o potwierdzenie, że wszelkie nieprawidłowości zaistniałe w wyniku przewymiarowanej pompy w instalacji Zamawiający bierze na siebie (głośna praca, zbyt wielkie przepływy), gdyż to nie wykonawca a Zamawiający dobiera parametry jej pracy i Zamawiający odpowiada za jej dobór.

Odpowiedź 22:

Zaprojektowanie i wykonanie dostosowania instalacji do potrzeb prawidłowego funkcjonowania instalacji solarnej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku instalacji wyrównawczej jej założenie w budynku leży po stronie właściciela budynku. Brak tej instalacji jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, a zakres zamówienia nie obejmuje modernizacji instalacji elektrycznej obiektu.

Odpowiedź 23:

Zaprojektowanie i wykonanie dostosowania instalacji do potrzeb prawidłowego funkcjonowania instalacji solarnej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 24:

Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, na których będą montowane instalacje solarne, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź 24:

W wyniku uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego przyjęto stawkę podatku VAT na poziomie 8% dla budynków mieszkalnych, a 23% dla budynków użyteczności publicznej. Te stawki należy więc przyjąć w kalkulacji.

Pytanie 25:

Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przestanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Jakież?

Odpowiedź 25:

W wyniku uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego przyjęto stawkę podatku VAT na poziomie 8% dla budynków mieszkalnych, a 23% dla budynków użyteczności publicznej. Te stawki należy więc przyjąć w kalkulacji.



Pytanie 26:

Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których będą montowane instalacje solarne, przekraczają powierzchnię użytkową 300 m² w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT. Jeżeli tak, to o ile?

Odpowiedź 26:

W wyniku uwag Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego przyjęto stawkę podatku VAT na poziomie 8% dla budynków mieszkalnych, a 23% dla budynków użyteczności publicznej. Te stawki należy więc przyjąć w kalkulacji.

Pytanie 27:

Proszę o podanie numeru NIP oraz numeru REGON Zamawiającego, w celu prawidłowego sporządzenia dokumentu wadialnego.

Odpowiedź 27:

Podajemy dane dotyczące sporządzenia dokumentu wadialnego:

NIP Gminy: 715-17-71-561

REGON Gminy: 431020138

Pytanie 28:

Zamawiający w PFU podał: Izolacja dolna kolektora - wełna mineralna: 50 mm. Jak pokazują wyniki badań laboratoryjnych, przeprowadzanych w ramach certyfikacji Solar Keymark, nie zawsze kolektor o grubszej izolacji posiada wyższą efektywność, a to za sprawą szeregu innych uwarunkowań konstrukcyjnych. Ponadto, naszym zdaniem, specyfikacja powinna być oparta o takie parametry, które każdy może łatwo zweryfikować na rynku, a są nimi np. minimalna moc, sprawność optyczna, współczynniki strat czy powierzchnia czynna. Zdecydowanie trudniej jest znaleźć kolektor, który charakteryzuje się określoną grubością izolacji, ponieważ zwykle objęte jest to tajemnicą przedsiębiorstwa i informacji o rodzaju i grubości izolacji nie udostępnia się opinii publicznej.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza inna grubość izolacji pod warunkiem, że kolektor spełnia wymagania w zakresie sprawności optycznej, minimalnej mocy, absorpcji oraz emisji.

Odpowiedź 28:

Zamawiający podtrzymuje zapisy z PFU

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza sprawność optyczną kolektora w odniesieniu do powierzchni apertury nie mniejszą niż 82,5%, pod warunkiem spełnienia wymaganego efektu.

Odpowiedź 29:

Zamawiający podtrzymuje zapisy z PFU o minimalnej sprawności 83 %. Nie dopuszcza zaokrągleń

Pytanie 30:

Prosimy wyjaśnienie, co oznacza zapis w PFU: „Wszystkie elementy wchodzące w kontakt z czynnikiem roboczym, powinny zostać wykonane ze specjalnego stopu aluminium i stali nierdzewnej.” lub wykreślenie tego zapisu jeśli pojawił się omyłkowo.



Odpowiedź 30:

Zamawiający wykreśla powyższy zapis jako sprzeczny z innym zapisem w PFU.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszcza się powierzchnie węzownic podgrzewaczy inne niż 1 m² pod warunkiem, że wynika to z wytycznych / zaleceń producenta zastosowanych kolektorów słonecznych.

Odpowiedź 31:

Zamawiający podtrzymuje zapisy z PFU

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie urządzeń równoważnych do zastosowania dopuszcza się orurowanie obiegu glikolowego ze stali nierdzewnej w otulinie 13 mm, pod warunkiem, że średnica orurowania i grubość izolacji wynikają z wytycznych / zaleceń producenta zastosowanych kolektorów słonecznych.

Odpowiedź 32:

Zamawiający podtrzymuje zapisy z PFU

Pytanie 33:

Prosimy o dopuszczenie 0,5% odchyłki w stosunku do mocy zainstalowanej kolektorów oraz mocy liczonej zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego dla $G=1000 \text{ W/m}^2$ i różnicy temperatury $dT=10\text{K}$, pod warunkiem zainstalowania dokładnie takiej samej liczby kolektorów oraz zachowaniem pozostałych wskaźników, w tym wskaźnika ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku realizacji projektów.

Odpowiedź 33:

Zamawiający podtrzymuje zapisy z PFU

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że temperatura ciepłej wody przyjmowana do obliczeń symulacyjnych ma wynosić nie mniej niż 45°C

Odpowiedź 34:

Zamawiający potwierdza

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) przedłuża termin składania ofert do dnia 28.04.2014 godz. 9:00

Termin otwarcia ofert: 28.04.2014 r. godz. 9:10.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

1. Zmianie ulega pkt. 7.17 e)

Pierwotny zapis:



nie otwierać przed dniem 24 kwietnia 2014 r. do godz. 9.10

Zmieniony zapis:

nie otwierać przed dniem 28 kwietnia 2014 r. do godz. 9.10

2. Zmianie ulega pkt. 8.1

Pierwotny zapis:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w rozdziale 5 należy złożyć w terminie do dnia 24 kwietnia 2014 r. do godziny 09:00 w siedzibie **Gminy Zakrzówek, ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek**, pok. Nr 7 (Sekretariat). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 15:00

Zmieniony zapis:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w rozdziale 5 należy złożyć w terminie do dnia 28 kwietnia 2014 r. do godziny 09:00 w siedzibie **Gminy Zakrzówek, ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek**, pok. Nr 7 (Sekretariat). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 15:00

3. Zmianie ulega pkt. 8.3

Pierwotny zapis:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 kwietnia 2014 r. o godzinie 09:10 w siedzibie **Gminy Zakrzówek, ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek** sala nr 1.

Zmieniony zapis:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 kwietnia 2014 r. o godzinie 09:10 w siedzibie **Gminy Zakrzówek, ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek** sala nr 1.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zatwierdził:

Wójt

(-) mgr inż. Grzegorz Lemiecha

Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. BIP Gminy Zakrzówek
3. a/a