

# PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 45410000-4 | Tynkowanie                                                               |
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie                                            |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe                                |

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I TERMOMODERNIZACJA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO  
P.W. ŚW. MIKOŁAJA W ZAKRZÓWKU WPISANEGO DO REJESTRU  
ZABYTKÓW

ADRES INWESTYCJI: ZAKRZÓWEK, GM. ZAKRZÓWEK, OBRĘB: 060710\_2.0018 -  
ZAKRZÓWEK JEDNOSTKA EWID. 060710\_2 ZAKRZÓWEK DZIAŁKA  
NR EWID. 902 KATEGORIA OBIEKTU: X

NAZWA INWESTORA: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA W  
ZAKRZÓWKU

ADRES INWESTORA: UL. M. WÓJTOWICZA 39, 23-213 ZAKRZÓWEK

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA mgr inż. Sylwester Mituła, ul. Rataja 6, 23-100 Bychawa

DATA OPRACOWANIA: 2024-06-17

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## 1. Ustalenia ogólne

### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i termomodernizacji budynku kościoła – kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w Zakrzówku wpisany do rejestru zabytków kat. (X).

Celem wykonania prac jest poprawienie walorów estetycznych budynku.

Podczas prowadzenia prac należy zachować, jak najszerszym rozmiarze tynki pierwotne i wtórne sprawne technicznie, które można zaadaptować w pracach budowlano-konserwatorskich. Wskazane jest dokumentowanie najstarszych i sprawnych technicznie tynków. Należy zinwentaryzować zachowane warstwy pierwotne i wtórne.

### 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Kościół parafialny jest miejscem odprawiania obrzędów religijnych. Projektowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu oraz jego programu użytkowego.

### 1.3. Program użytkowy i forma architektoniczna

Przedmiotem opracowania jest remont tynków zewnętrznych oraz izolacja fundamentów budynku kościoła parafialnego. Inwentaryzacja obiektu wykazała liczną ilość ubytków, spękań i zarysowań istniejących tynków zewnętrznych, jak również wewnętrznych budynku kościoła. Oprócz tego inwentaryzacja wykazała nieszczelności dachu w obrębie obróbek blacharskich wokół komina wentylacyjnego, jak również przy połączeniu dachów kościoła z zakrystią. Oględziny więźby dachowej i poddasza wykazały konieczność przeprowadzenia prac mykologicznych i wymianę wskazanych elementów. Wewnątrz budynku są miejsca występowania grzybów pleśniowych i zawilgoceń.

Kościół w Zakrzówku posiada jedną nawę z prostokątnym prezbiterium skierowanym w stronę południową. Po obu stronach prezbiterium są umieszczone zakrystie. Północna fasada świątyni jest ozdobiona dwiema parami pilastrów, popierających trójkątny fronton, udekorowany geometrycznym fryzem. Pomiędzy pilastrami znajduje się wejście do kościoła, a ponad nim duże, prostokątne okno. Fasada jest zwieńczona przysadzistą, czworokątną wieżą, nakrytą miedzianym, niskim dachem hełmowym, na dole kwadratowym, przechodzącym w kopułę z iglicą, na której znajduje się krzyż. Wieża kościelna posiada cztery okna zakończone półkoliście, wychodzące na cztery strony, z kolei sama budowla doświetlana jest oknami prostokątnymi. Świątynia nakryta jest miedzianym dachem dwuspadowym, niższym w części prezbiterialnej. Kruchta kościoła nakryta jest osobnymi daszkami dwuspadowymi, po obu stronach wieży, umieszczonymi w poprzek do dachu głównego. Daszki te tworzą małe, trójkątne szczyty, wieńczące pilastry w elewacjach bocznych. Wnętrze budowli jest nakryte drewnianym stropem kasetonowym. Drewnianą boazerią wykończone są także ściany prezbiterium. Świątynia posiada jednolite wyposażenie, wykonane w połowie XIX wieku.

## 2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 2.1. Stan istniejący

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| – powierzchnia zabudowy      | 408,85 m <sup>2</sup>  |
| – kubatura                   | 5695,45 m <sup>3</sup> |
| – wysokość                   | 14,80 m                |
| – wysokość z wieżą *         | 19,70 m                |
| – długość                    | 30,95 m                |
| – szerokość                  | 14,52 m                |
| – liczba kondygnacji         | 1                      |
| – liczba lokali mieszkalnych | 0                      |

### 2.2. Zapewnienie warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Kościół parafialny jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez wejście główne bezpośrednio z poziomu terenu.

### 2.3. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Przedmiotowy budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej eNN poprzez istniejące wewnętrzne linie zasilające. Wody opadowe z dachu i terenu utwardzonego będą odprowadzane na teren biologicznie

czynny na przedmiotowej działce.

W celu wykonania remontu i termomodernizacji projektuje się:

- Wzmocnienie struktury murów w okolicy pęknięć i wykonanie nowych tynków;
- Naprawę spękanych i uszkodzonych tynków zewnętrznych;
- Naprawę tynków wewnętrznych;
- Wymianę stolarki okiennej;
- Usunięcie, odgrzybienie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych w miejscach zaatakowanych przez grzyby pleśniowe;
- Przeprowadzenie prac mykologicznych, wskazanych w opinii mykologicznej;
- Uszczelnienie obróbek blacharskich dachu;
- Wykonanie prac dociepleniowych stropu poddasza;

3.

#### **4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

##### **4.1.1. Wzmocnienie struktury murów w okolicy pęknięć i wykonanie nowych tynków**

Przy wykonaniu wzmocnień należy usunąć wtórne odspojone tynki cementowe, następnie zachować i zaadaptować sprawne technicznie tynki.

Wzmocnić strukturę murów w okolicy pęknięć, stosując rozwiązanie systemowe, w którym „zszycie” wykonuje się za pomocą kotew z prętów ze stali nierdzewnej o charakterystycznym śrubowym kształcie mocowanych w strukturę muru na zaprawy i kleje dedykowane temu zadaniu;

Po skuciu tynków, należy oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm. W dalszej kolejności należy uzupełnić oczyszczone spoiny za pomocą tynku cementowego. Po upływie co najmniej 24 godzin od wypełnienia spoin, na odsłoniętej i oczyszczonej powierzchni ściany należy wykonać obrzutkę z tynku cementowego zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej. Obrzutka powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni, a jej grubość powinna wynosić około 5 mm.

Po upływie 24 godzin od wykonania obrzutki na przygotowaną i zwilżoną powierzchnię ściany, nanosi się warstwę tynku podkładowego. Minimalna grubość tej warstwy tynku wynosi 1 cm. Tynkiem tym wyprowadza się też wszelkie nierówności ściany. Tynk ten, po narzuceniu nie zagładza się lecz tylko ściąga listwą i uszorstnia jego powierzchnię. Po upływie co najmniej 48 godzin od wykonania tynku podkładowego, po zwilżeniu podłoża, nakłada się tynk cementowy warstwą o gr. 2-3 cm. Tynk ten po narzuceniu nie zagładza się, lecz tylko ściąga listwą i uszorstnia jego powierzchnię. W przypadku ścian o niskim i średnim poziomie zasolenia, tynk cementowy może być nałożony bezpośrednio na obrzutkę, z pominięciem tynku podkładowego. W przypadku ścian o wysokim poziomie zasolenia, należy zastosować tynk cementowy z dodatkiem domieszki napowietrzającej.

Scałić kolorystycznie kolor elewacji budynku;



Fot. 1 Pęknięte tynki zewnętrzne w okolicy okien



Fot. 2 Pęknięte tynki zewnętrzne w okolicy okien

#### **4.1.2. Naprawa spękanych i uszkodzonych tynków zewnętrznych**

Prace naprawcze należy rozpocząć od skucia luźnych skorodowanych fragmentów tynków cementowych, usunięcia zniszczonych tynków i oczyszczenia powierzchni do zdrowej „nośnej” warstwy.



Jeśli podczas odkrycia tynku, mur będzie spękany, należy wzmocnić strukturę murów, stosując rozwiązanie systemowe za pomocą kotew z prętów ze stali nierdzewnej o charakterystycznym śrubowym kształcie mocowanych w strukturę muru na zaprawy i kleje dedykowane temu zadaniu. Następnie wykonać lokalne naprawy powierzchni tynków – tynkami cementowymi – tynk drobno ziarnisty zakładany w dwóch warstwach, zacierany. Powtórzyć istniejące rozmalowania. Scałić kolorystycznie kolor elewacji budynku.



Fot. 3 Uszkodzenie tynku i pęcherze powietrza na kolumnie



Fot. 4 Spękanie tynku strefy przycokołowej

... ..

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                            | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>KOSZTORYS:</b> |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |         |         |
| 1                 |                           | <b>Renowacja elewacji</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |         |
| 1 d.1             |                           | Demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji - głośniki, instalacja odgromowa, ozdoby                                                                                                                                                                        | kpl  |         |         |
|                   |                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                            | kpl  | 1,000   |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 1,000   |
| 2 d.1             | KNNR 3 0601-01            | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach<br>Krotność = 1 (Przyjęto 35% powierzchni jako tynki do odbicia)                                                                                                                | m2   |         |         |
|                   |                           | (351,11 + 302,15 * 2) * 0,35                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 334,394 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 334,394 |
| 3 d.1             | KNR 0-17 2608-01 analogia | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie                                                                                                                                                                                                                    | m2   |         |         |
|                   |                           | poz.2 / 0,35                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 955,411 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 955,411 |
| 4 d.1             | KNR 19-01 0641-03         | Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 2 cm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m2                                                                                                                                                                           | m2   |         |         |
|                   |                           | poz.2                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 334,394 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 334,394 |
| 5 d.1             | KNR 2-04 0907-01          | Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach                                                                                                                                                                                                                                | m2   |         |         |
|                   |                           | poz.4                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 334,394 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 334,394 |
| 6 d.1             | kalk. własna              | Wzmocnienie struktury murów w okolicy pęknięć, stosując rozwiązanie systemowe, w którym „zszycie” wykonuje się za pomocą kotew z prętów ze stali nierdzewnej o charakterystycznym śrubowym kształcie mocowanych w strukturę muru na zaprawy i kleje dedykowane temu zadaniu; | m2   |         |         |
|                   |                           | poz.2 * 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 167,197 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 167,197 |
| 7 d.1             | KNR 19-01 0805-03         | Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne na ścianach ceglanych o pow. 5 m2 w jednym miejscu                                                                                                                                                                               | m2   |         |         |
|                   |                           | poz.4                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 334,394 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 334,394 |
| 8 d.1             | KNR 19-01 0801-04         | Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej do 5 m2 w jednym miejscu                                                                                                                                                                                      | m2   |         |         |
|                   |                           | poz.4                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2   | 334,394 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 334,394 |
| 9 d.1             | kalk. własna              | Uszczelnienie styku ocieplenia i okien oraz obróbki blacharskiej - silikonem                                                                                                                                                                                                 | m    |         |         |
|                   |                           | 115                                                                                                                                                                                                                                                                          | m    | 115,000 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 115,000 |
| 10 d.1            | KNR-W 2-02 1519-02        | Malowanie tynków zewnętrznych farbą po wcześniejszym zagruntowaniu i oczyszczeniu                                                                                                                                                                                            | m2   |         |         |
|                   |                           | poz.2 / 0,35                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 955,411 |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 955,411 |
| 11 d.1            | KNR-W 2-02 0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety                                                                                                                                                                                 | m2   |         |         |
|                   |                           | 26 * 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 13,000  |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 13,000  |
| 12 d.1            | KNR 2-02 0508-03          | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej                                                                                                                                                                                                                    | m    |         |         |
|                   |                           | 60,200                                                                                                                                                                                                                                                                       | m    | 60,200  |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 60,200  |
| 13 d.1            | KNR 2-02 0510-02          | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej                                                                                                                                                                                                                       | m    |         |         |
|                   |                           | 97,400                                                                                                                                                                                                                                                                       | m    | 97,400  |         |
|                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 97,400  |