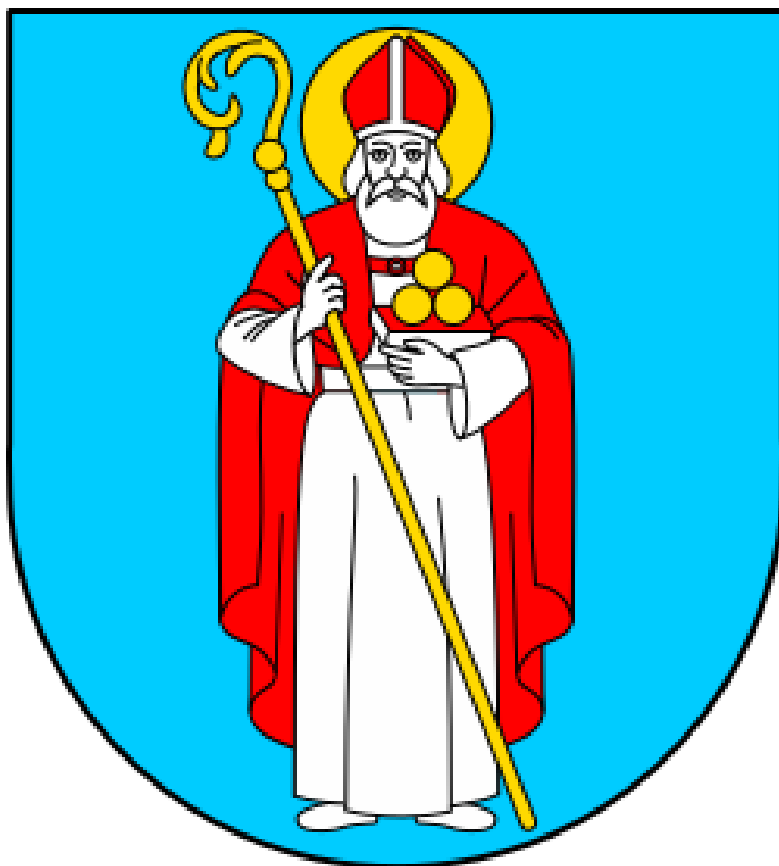


UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAKRZÓWEK



CZEŚĆ TEKSTOWA

1.	WSTĘP.....	4
1.1.	Podstawowe informacje o gminie	4
1.2.	Planowanie przestrzenne w gminie.....	5
2.	WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	6
3.	WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	9
4.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKRZÓWEK.....	10
4.1.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	11
4.2.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	12
4.3.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	12
4.4.	Obszary gruntów zmeliorowanych	13
4.5.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy..	13
4.6.	Strefy ochronne ujęć wody	13
4.7.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	14
4.8.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	14
4.9.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	14
4.10.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	14
4.11.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	15
4.12.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	47
4.13.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	47
4.14.	Obszary ograniczonego użytkowania.....	48
4.15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	48
4.16.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	48
4.17.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....	49

4.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	49
4.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	49
4.20. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	51
4.21. Opracowanie ekofizjograficzne.....	51
4.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	51
5. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH.....	54
6. SPIS TABEL	57
7. SPIS RYSUNKÓW	57

1. WSTĘP

1.1. Podstawowe informacje o gminie

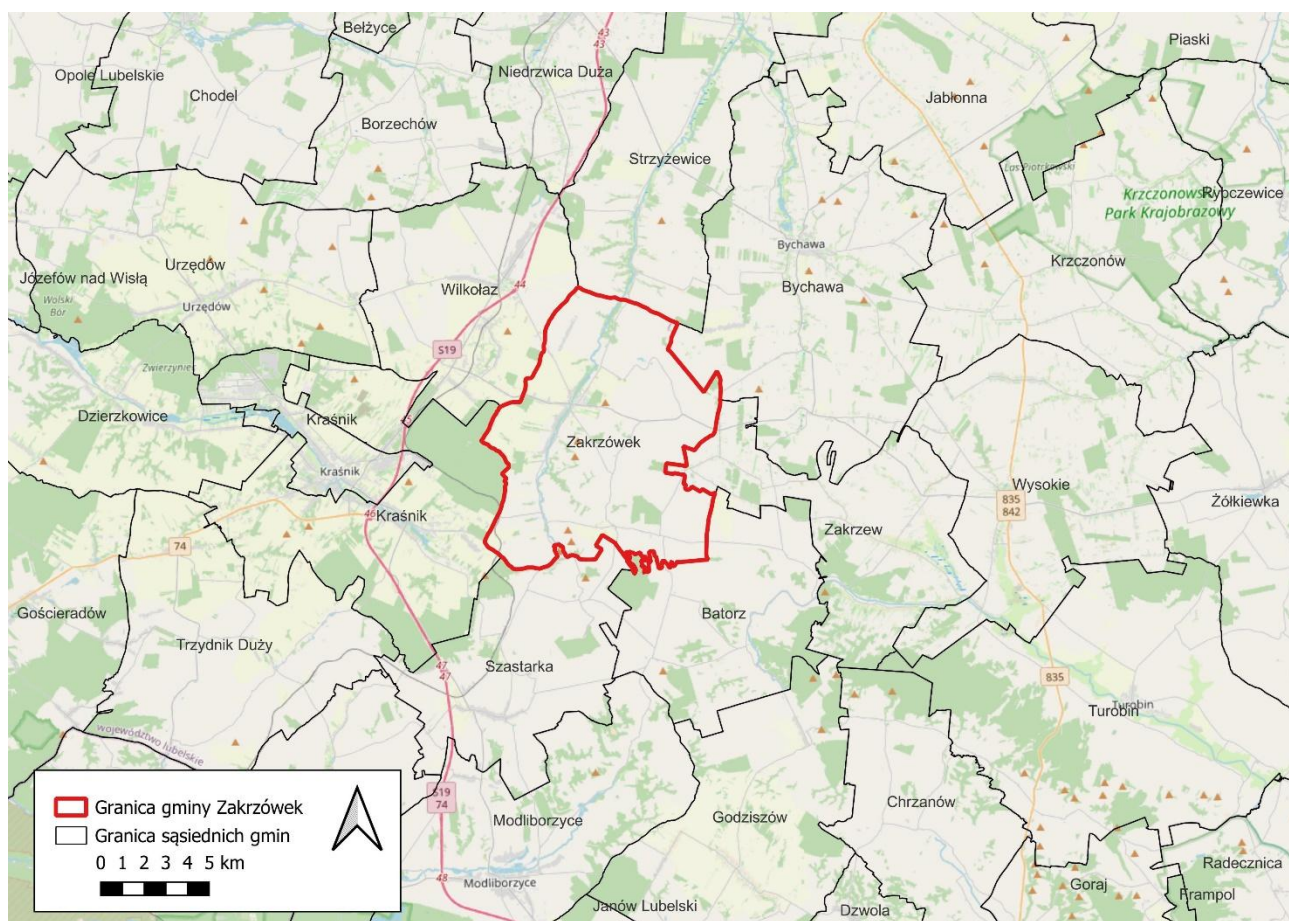
Gmina Zakrzówek jest gminą wiejską położoną w południowo-zachodniej części województwa lubelskiego, na południe od stolicy województwa – Miasta Lublin oraz na wschód od stolicy powiatu – Miasta Kraśnik. Jest jedną z 10 gmin należących do powiatu kraśnickiego.

Gmina ma charakter wyłącznie wiejski, z przewagą funkcji rolniczych i rozproszonym układem osadniczym obejmującym 16 sołectw. Zajmuje powierzchnię około 99 km². Oddalona jest od centrum stolicy województwa – Miasta Lublin, o ok. 40 km, zaś od stolicy powiatu – Miasto Kraśnik – o ok. 14 km, a zatem leży w bliskiej strefie oddziaływania społeczno-gospodarczego stolicy powiatu.

Gmina Zakrzówek posiada sieć osadniczą i zabudowę w układzie liniowym (ulicówka) – osadnictwo występuje przy głównym ciągu komunikacyjnym, po obu stronach drogi. Dominuje typ zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Na aktualny układ drogowy gminy składa się sieć wojewódzkich, powiatowych i gminnych dróg. Przez teren Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Obszar Gminy Zakrzówek położony jest w pobliżu ważnego dla województwa lubelskiego ciągu komunikacyjnego – od strony zachodniej biegnie droga krajowa nr 19 (której parametry zostaną podniesione do standardu drogi ekspresowej S19). W układzie równoleżnikowym teren gminy przecina droga wojewódzka nr 842 – Kraśnik – Zakrzówek – Wysokie – Żółkiewka – Krasnystaw.

Rysunek 1 Granice gminy Zakrzówek oraz gmin sąsiednich na tle OpenStreetMap.



1.2. Planowanie przestrzenne w gminie

Do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Zakrzówek Nr XVI/74/2000 z dnia 28 lutego 2000 r., zmienione uchwałami: Nr XX/86/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. oraz Nr 126/XXI/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Na terenie gminy Zakrzówek obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Rady Gminy Zakrzówek Nr XXXIX/166/2002 z dnia 6 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 124 z 2002 r., poz. 2678);
- 2) Uchwała Rady Gminy Zakrzówek Nr XX/88/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 99 z 2008 r., poz. 2553);
- 3) Uchwała Rady Gminy Zakrzówek Nr XI/60/2019 z dnia 19 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r., poz. 5465);

- 4) Uchwała Rady Gminy Zakrzówek Nr LV/377/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r., poz. 7632);
- 5) Uchwała Rady Gminy Zakrzówek Nr XXI/154/2025 z dnia 28 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2026 r., poz. 347).

2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Wyznaczając strefy planistyczne kierowano się istniejącym zagospodarowaniem, dotychczasową polityką przestrzenną gminy, obowiązującymi planami miejscowymi, wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy oraz wnioskami złożonymi w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego.

W planie ogólnym gminy Zakrzówek ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ,
- b) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ,
- c) Strefa usługowa – SU,
- d) Strefa gospodarcza – SP,
- e) Strefa produkcji rolniczej – SR,
- f) Strefa infrastrukturalna – SI,
- g) Strefa zieleni i rekreacji – SN,
- h) Strefa cmentarzy – SC,
- i) Strefa górnictwa – SG,
- j) Strefa otwarta – SO,
- k) Strefa komunikacyjna – SK.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacyjnej, strefy otwartej oraz strefy górnictwa, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do e) wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla każdego rodzaju strefy urbanistycznej, w ww. rozporządzeniu określono tzw. profil funkcjonalny podstawowy, a więc przeznaczenia,

które będą mogły być realizowane w planach miejscowych. Ponadto, dla poszczególnych stref wybrano profile dodatkowe z katalogu profili dopuszczonych dla każdej ze stref przepisami rozporządzenia. Konkretnie wartości przyjęte dla standardów urbanistycznych wynikają z analizy: istniejącego zagospodarowania, wskaźników określonych w obowiązujących planach miejscowych oraz dotychczasowej polityki przestrzennej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona dla terenów określonych w obowiązujących planach miejscowych, na podstawie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona dla terenów wskazanych w obowiązujących planach oraz zgodnie z istniejącą zabudową.

Strefa usługowa została wyznaczona dla terenów określonych w obowiązujących planach miejscowych oraz istniejącej zabudowy o funkcji usługowej, obejmującej m.in. szkoły, kościoły, obiekty handlowe, urząd gminy, zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną gminy.

Strefa gospodarcza została wyznaczona dla terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obiekty o funkcji produkcyjnej (m.in. zakłady przemysłowe).

Strefa produkcji rolniczej została wyznaczona dla terenów określonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących istniejącą zabudowę związaną z działalnością rolniczą.

Strefę infrastrukturalną wyznaczono dla istniejących ujęć wody, terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych.

Strefę zieleni i rekreacji wyznaczono dla terenu wskazanego w obowiązującym planie miejscowym.

Strefę cmentarzy wyznaczono dla terenów istniejących cmentarzy oraz pod zabezpieczenie ich rozbudowy.

Strefę górnictwa wyznaczono dla terenów już istniejących oraz dla obszarów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych.

Strefy otwarte zostały wyznaczone dla terenów obejmujących obszary wodne, kompleksy leśne oraz tereny, na których nie wyznaczono żadnej innej strefy.

Strefę komunikacyjną wyznaczono dla głównej sieci komunikacyjnej gminy Zakrzówek, terenów kolejowych oraz dla terenów wskazanych w obowiązujących planach miejscowych.

Tabela 1 Zestawienie statystyczne stref planistycznych w planie ogólnym gminy Zakrzówek..

L.p.	Symbol	Strefa Planistyczna	Ilość wydzielonych stref
1.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	23
2.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	201
3.	SU	strefa usługowa	58
4.	SP	strefa gospodarcza	10
5.	SR	strefa produkcji rolniczej	86
6.	SI	strefa infrastrukturalna	21
7.	SN	strefa zieleni i rekreacji	1
8.	SC	strefa cmentarzy	3
9.	SG	strefa górnictwa	3
10.	SO	strefa otwarta	151
11.	SK	strefa komunikacyjna	19

Zestawienie stref planistycznych ze wskazaniem profilu podstawowego oraz dodatkowego wraz z gminnymi standardami urbanistycznymi, zostało przedstawione jako Załącznik Nr 1.

Graficzne przedstawienie wyznaczonych stref planistycznych stanowi Załącznik Nr 2.

Graficzne przedstawienie uwarunkowań stanowi Załącznik Nr 3

3. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej OUZ) stanowi fakultatywny element planu ogólnego gminy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar OUZ stanowił podstawę do wyznaczenia w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SJ i SZ).

Korzystając z Wtyczki APP2 udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wyznaczono „podstawowy” obszar uzupełniania zabudowy wg poniższych wytycznych:

- 1) określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych: budynki przemysłowe o symbolu 101, budynki handlowo-usługowe o symbolu 103, budynki biurowe o symbolu 105, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106, budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107, pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109, budynki mieszkalne o symbolu 110;
- 2) wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- 3) do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

Zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Łączna powierzchnia „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy: **307,731 ha.**

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3: **922,337 ha.**

$$P_p = 25 \% * (922,337 - 307,731)$$

$$P_p = 153,6516 \text{ ha}$$

Obszar „podstawowy” **został powiększony o 133,6811 ha** na podstawie różnych kryteriów m.in.:

- w sąsiedztwie terenów zabudowanych,
- w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej,
- uwzględniając wnioski mieszkańców, jeśli były zgodne z pozostałymi założeniami,
- zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną.

Obszar „podstawowy”, uwzględniając kryteria opisane wyżej, został powiększony również na terenach, na których w obowiązujących planach miejscowych dopuszczona jest zabudowa zagrodowa, a zgodnie z polityką przestrzenną gminy planowane są tam tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZAKRZÓWEK

4.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy zawarte są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Lubelskiego uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2015 r., poz. 5441).

Cel główny polityki przestrzennej przyjęty w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Lubelskiego to „Zapewnienie zrównoważonego rozwoju województwa poprzez harmonijne kształtowanie struktury przestrzennej, wspieranie konkurencyjności regionu, poprawę jakości życia mieszkańców oraz ochronę i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska”.

Gmina Zakrzówek wpisuje się w politykę przestrzenną województwa lubelskiego jako obszar o dominującej funkcji rolniczej, z rozproszoną zabudową wiejską i znaczącym udziałem wysokiej jakości gleb (klasy II i III), które stanowią podstawę rozwoju produkcji rolnej. Walory przyrodnicze, w tym doliny rzeczne i obszary o wysokiej bioróżnorodności, sprzyjają równoważeniu rozwoju gospodarczego z ochroną środowiska.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje na potrzebę wzmocnienia funkcji rolniczej gminy przy jednoczesnym wspieraniu rozwoju działalności pozarolniczej na obszarach wiejskich, zwłaszcza w sektorze usług i drobnej przedsiębiorczości. Ważnym kierunkiem jest także poprawa powiązań komunikacyjnych gminy z większymi ośrodkami regionalnymi, w szczególności z Kraśnikiem i Lublinem, co sprzyja zwiększeniu dostępności rynku pracy, usług i infrastruktury społecznej.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania województwa na terenie gminy Zakrzówek znajdują się następująca inwestycja:

Tabela 2 Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

L.p.	Nazwa inwestycji	Dokument, program
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
1.	Modernizacja linii kolejowych* nr 68 na odc. Lublin – Stalowa Wola Rozwadów wraz z elektryfikacją	Inwestycja Kolejowa do roku 2015, Implementacja do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenie istniejącej linii kolejowej wyznaczono strefę komunikacyjną SK.

4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Obszary prawnie chronione na terenie gminy Zakrzówek to:

Obszary Chronionego Krajobrazu OCHK

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XXXV/491/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 5605).

Pomniki przyrody

Tabela 3 Wykaz pomników przyrody

L.p.	Obiekt	Gatunek	Obwód na wys. 1,3 m [cm]	Wysokość [m]	Miejscowość	Data utworzenia
1.	drzewo	dąb szypułkowy (Quercus robur)	325	20	Zakrzówek	24.08.1993
2.	drzewo	dąb szypułkowy (Quercus robur)	305	20	Zakrzówek	24.08.1993
3.	drzewo	dąb szypułkowy (Quercus robur)	300	21	Zakrzówek	24.08.1993

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Dla form ochrony przyrody oraz ich otuliny wyznaczono strefy zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z ustaleniami map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego gmina Zakrzówek znajduje się:

- na niewielkim fragmencie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Bystrzycy, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi 0,2%,
- na niewielkim fragmencie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Bystrzycy, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na niewielkim fragmencie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Bystrzycy, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na obszarach tych obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących prawa wodnego.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustalono strefę otwartą, strefę komunikacyjną, strefę produkcji rolniczej, strefę usługową oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych

Gmina Zakrzówek położona jest w granicach działania Zarządu Zlewni w Zamościu i Zarządu Zlewni w Radomiu. Obszary zmeliorowane koncentrują się głównie w północnej oraz zachodniej części gminy Zakrzówek.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Dla obszarów gruntów zmeliorowanych wyznaczono strefę otwartą (SO).

4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Zakrzówek nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

4.6. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Zakrzówek zlokalizowano 1 ujęcie wód podziemnych, dla której wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej. Ujęcie znajduje się w centralnej części gminy Zakrzówek i należy do Spółdzielni Rolniczo-Handlowej Jutrzenka Zakrzówek, a decyzje w sprawie ich eksploatacji zostały wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na terenach bezpośredniej strefy ochronnej ujęć wód wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI).

4.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Zakrzówek nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

4.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Zakrzówek nie występują tereny i obszary górnicze.

4.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Zakrzówek znajduje się 5 udokumentowanych złóż kopalin.

Tabela 4. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Zakrzówek

L.p.	Nazwa złoża	Stan zag. Złoża	Zasoby		Wydobycie	Powiat	Rodzaj surowca
			geologiczne bilansowe	przemysłowe			
1.	Studzianki	R	55	-	-	Kraśnicki	piaski i żwiry
2.	Majdan Grabina II	Z	8	-	-	Kraśnicki	piaski i żwiry
3.	Majdan Grabina IV	R	28	-	-	Kraśnicki	piaski i żwiry
4.	Majdan Grabina V	R	31	-	-	Kraśnicki	piaski i żwiry
5.	Rudnik II	R	18.31	-	-	Kraśnicki	torfy

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Dla terenów złóż wyznaczono strefę górniczą (SG).

4.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty zabytkowe objęte prawną ochroną, to obiekty architektury sakralnej, założenia folwarczne oraz budynki mieszkalne i użyteczności publicznej.

Tabela 5. Rejestr zabytków nieruchomych woj. lubelskiego

L.p.	Miejscowość/obręb geodezyjny	ulica	gmina	powiat	Zakres wpisu	Nr rejestru
1.	Zakrzówek	ul. Wójtowicza 39	Zakrzówek	Kraśnicki	- kościół paraf. pw. św. Mikołaja z wystrojem wnętrza, teren cmentarza kościelnego wraz z drzewostanem – na działce wskazanej w decyzji, w granicach określonych na mapie	A/435

Zabytki nieruchome w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zakrzówek – w zestawieniu ujęto także obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Tabela 6. Wykaz zabytków nieruchomych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków.

L.p.	Miejscowość	Zabytek	Czas powstania	Rejestr Zabytków		Inne formy ochrony
				Nr rejestru	Data decyzji	
1.	Zakrzówek	Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja	1851-53	A/435	07.06.1969	MPZP Uchwała Nr XXXIX/166/2002 z 16.09.2002
2.	Zakrzówek	Cmentarz kościelny przy kościele	XVI w.	A/435	07.06.1969	MPZP Uchwała Nr

		parafialnym p.w. Św. Mikołaja				XXXIX/166/20 02 z 16.09.2002
3.	Zakrzówek	Drzewostan przy kościółce parafialnym p.w. Św. Mikołaja	XVI w.			MPZP Uchwała Nr XXXIX/166/20 02 z 16.09.2002
4.	Zakrzówek	Cmentarz parafialny z kwaterą wojenną	1853 r.			MPZP Uchwała Nr XXXIX/166/20 02 z 16.09.2002
5.	Zakrzówek	Budynek Urzędu Gminy, następnie szkoła rolnicza, obecnie nieużytkowany	1899 r.			MPZP Uchwała Nr XXXIX/166/20 02 z 16.09.2002

Na terenie gminy Zakrzówek zlokalizowano 332 stanowiska archeologiczne.

Tabela 7 Wykaz stanowisk archeologicznych w gminnej ewidencji zabytków gminy Zakrzówek

L.p.	Aktualnie obowiązująca nazwa miejscowości	Nazwa miejscowości w wojewódzkiej ewidencji zabytków	Nr ob. AZP	St. miej.	St. obsz.	Funkcja - Chronologia
1.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	1	1	śląd osadnictwa – mezolit śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
2.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	2	2	śląd osadnictwa – epoka kamienia
3.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	3	3	śląd osadnictwa – epoka kamienia
4.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	4	4	obozowisko – epoka kamienia

5.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	5	5	obozowisko – epoka kamienia
6.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	6	6	śląd osadnictwa – epoka kamienia
7.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	7	7	obozowisko – paleolit schyłkowy
8.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	7	24	śląd osadnictwa – neolit (k. ceramiki grzebykowo-dołkowej)
9.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	8	8	śląd osadnictwa – epoka kamienia śląd osadnictwa - starożytność
10.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	9	9	śląd osadnictwa – epoka kamienia
11.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	10	10	śląd osadnictwa – epoka kamienia
12.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	11	11	śląd osadnictwa – epoka kamienia
13.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	12	17	obozowisko - neolit
14.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	13	18	śląd osadnictwa – epoka kamienia
15.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	14	19	śląd osadnictwa – epoka kamienia
16.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	15	25	śląd osadnictwa – epoka kamienia
17.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	16	26	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XI-XII w.)
18.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	17	27	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XII-XIII w.)

19.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	18	28	śląd osadnictwa – epoka kamienia
20.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	19	29	śląd osadnictwa – II- III okres epoki brązu (k. trzciniecka)
21.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	20	30	śląd osadnictwa – epoka kamienia
22.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	21	31	śląd osadnictwa – epoka kamienia
23.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	22	32	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
24.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	23	33	śląd osadnictwa – epoka kamienia
25.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	24	34	śląd osadnictwa – epoka kamienia
26.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	25	35	śląd osadnictwa – II- III okres epoki brązu (k. trzciniecka)
27.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	26	36	śląd osadnictwa – epoka kamienia
28.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	27	37	śląd osadnictwa – epoka kamienia
29.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	28	39	śląd osadnictwa – epoka kamienia
30.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	29	40	śląd osadnictwa – średniowiecze (XV w.)
31.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	30	41	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XII- XIII w.)
32.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	31	42	śląd osadnictwa – epoka kamienia
33.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	32	43	osada – wczesne średniowiecze (X w.)

						śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XI-XII w.) śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV w.)
34.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	33	44	osada – wczesne średniowiecze (VIII w.) osada – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
35.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	34	45	osada – wczesne średniowiecze (VIII- IX w.) śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (X w.)
36.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	35	46	osada – wczesne średniowiecze (XI – XII w.)
37.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	36	47	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
38.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	37	48	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (X-XII w.)
39.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	38	49	śląd osadnictwa – neolit śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu osada – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
40.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	39	50	śląd osadnictwa – epoka kamienia obozowisko – wczesny okres epoki brązu osada – wczesne średniowiecze
41.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	40	51	śląd osadnictwa – wczesne

						średniowiecze (XII-XIII w.)
42.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	41	52	śląd osadnictwa – epoka kamienia osada – II-III okres epoki brązu (k. trzciniecka) osada – wczesne średniowiecze (IX-X w., XII-XIII w.)
43.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	42	53	śląd osadnictwa - starożytność
44.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	43	54	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
45.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	44	55	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XII-XIII w.)
46.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	45	56	śląd osadnictwa – epoka kamienia
47.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	46	57	śląd osadnictwa – epoka kamienia
48.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	47	58	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
49.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	48	59	śląd osadnictwa - starożytność
50.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	49	60	śląd osadnictwa - starożytność
51.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	50	61	obozowisko – wczesny okres epoki brązu?
52.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	51	62	śląd osadnictwa – neolit (KPL?)
53.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	52	63	śląd osadnictwa – epoka kamienia

54.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	53	64	śląd osadnictwa – epoka kamienia
55.	Bystrzyca	Bystrzyca	83-80	56	116	śląd osadnictwa - pradzieje
56.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	85-80	1	67	śląd osadnictwa - pradzieje
57.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	85-80	2	68	śląd osadnictwa - pradzieje
58.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	85-80	3	69	śląd osadnictwa - pradzieje
59.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	85-80	4	70	obozowisko – środkowy neolit (KPL lub KLWCM)
60.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	6	26	śląd osadnictwa – nieokreślona
61.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	7	27	śląd osadnictwa – nieokreślona
62.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	8	28	śląd osadnictwa – nieokreślona
63.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	9	29	śląd osadnictwa – nieokreślona
64.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	10	30	śląd osadnictwa – nieokreślona
65.	Majdan-	Majdan-	84-80	11	31	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze

	Grabina	Grabina				
66.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	12	32	śląd osadnictwa – nieokreślona
67.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	13	33	śląd osadnictwa – nieokreślona osada – wczesne średniowiecze (IX-X w.) osada – wczesne średniowiecze (X/XI- XII w.)
68.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	14	34	śląd osadnictwa – nieokreślona osada – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
69.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	15	35	śląd osadnictwa – nieokreślona
70.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	16	36	śląd osadnictwa – nieokreślona
71.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	85-80	16	71	osada – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
72.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	17	37	obozowisko – nieokreślona śląd osadnictwa – epoka brązu-Halsztat osada – wczesne średniowiecze (XI- XIII w.)
73.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	85-80	17	72	obozowisko – I-II okres epoki brązu
74.	Majdan-	Majdan-	84-80	20	63	śląd osadnictwa – nieokreślona

	Grabina	Grabina				
75.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	21	64	śląd osadnictwa – nieokreślona
76.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	22	79	śląd osadnictwa – nieokreślona – neolit? osada – wczesne średniowiecze (VIII-X w.)
77.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	23	80	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (VIII- IX w.)
78.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	24	81	osada? – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
79.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	25	82	śląd osadnictwa – nieokreślona osada – wczesne średniowiecze (VIII-X w.) osada – wczesne średniowiecze- średniowiecze (XIII- XIV w.)
80.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	26	83	śląd osadnictwa – nieokreślona
81.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	27	84	śląd osadnictwa – nieokreślona
82.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	27	59	śląd osadnictwa – neolit (KPL) śląd osadnictwa – epoka brązu (kultura mierzanowicka)
83.	Majdan-	Majdan-	84-80	28	85	śląd osadnictwa – nieokreślona

	Grabina	Grabina				
84.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	29	86	śląd osadnictwa – nieokreślona – neolit?
85.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	30	87	śląd osadnictwa – nieokreślona
86.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	31	88	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze?
87.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	32	89	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze?
88.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	33	90	obozowisko – paleolit schyłkowy
89.	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	34	91	obozowisko – paleolit schyłkowy
	Majdan- Grabina	Majdan- Grabina	84-80	35	92	znalezisko luźne - nieokreślona
90.	Majorat Kolonia	Majorat Kolonia	83-80	1	14	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
91.	Majorat	Majorat	83-80	2	15	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze IX-X w.
	Kolonia	Kolonia				
92.	Majorat Kolonia	Majorat Kolonia	83-80	3	16	śląd osadnictwa – epoka kamienia

93.	Masne Doły	Masne Doły	83-80	54	109	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
94.	Masne Doły	Masne Doły	83-80	55	110	śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu
95.	Rudki Kolonia	Rudki Kolonia	84-79	1	75	śląd osadnictwa - nieokreślona
96.	Rudki Kolonia	Rudki Kolonia	84-79	2	76	śląd osadnictwa - nieokreślona
97.	Rudki Kolonia	Rudki Kolonia	84-79	3	77	śląd osadnictwa - nieokreślona
98.	Rudki Kolonia	Rudki Kolonia	84-79	4	78	śląd osadnictwa - nieokreślona
	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	2	3	dwór klasztorny - XV w.
99.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	3	38	osada – wczesne średniowiecze (XI- XIII w.)
100.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	4	39	śląd osadnictwa - nieokreślona śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-XI w.) osada – wczesne średniowiecze (XII- XIII w.) śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV/XV w.)
101.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	5	40	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XI- XIV w.)

						osada? – średniowiecze (XIV/XV-XV w.)
102.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	6	41	osada – wczesne średniowiecze (XII- XIII w.) osada? – wczesne średniowiecze- średniowieczna (XIII/XIV w.)
103.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	7	42	śląd osadnictwa - nieokreślona
104.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	8	43	śląd osadnictwa - nieokreślona
105.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	9	44	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – nowożytność (XVI- XVII w.)
106.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	10	45	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
107.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	11	46	śląd osadnictwa – nieokreślona osada? – wczesne średniowiecze (X-XI w.) osada – średniowiecze- nowożytność (XV- XVI w.)
108.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	12	47	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.) śląd osadnictwa – nowożytność (XVI- XVII w.)
109.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	13	48	osada – średniowiecze-

						nowożytność (XV-XVI w.)
110.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	14	49	śląd osadnictwa – nieokreślona
111.	Rudnik Drugi	Rudnik Pierwszy	83-80	14	93	śląd osadnictwa – epoka kamienia
112.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	15	50	osada – wczesne średniowiecze (VIII-X w.)
113.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	16	51	śląd osadnictwa – nieokreślona
114.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	17	52	śląd osadnictwa – nieokreślona
115.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	18	53	śląd osadnictwa – neolit (KCWR lub KLWCM)
116.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	19	54	śląd osadnictwa – nieokreślona
117.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	20	55	śląd osadnictwa – nieokreślona
118.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	21	56	śląd osadnictwa – nieokreślona
119.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	22	57	śląd osadnictwa – nieokreślona
120.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	23	58	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – nowożytność (XVI-XVII w.)
121.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	24	69	śląd osadnictwa – neolit (KCSz) śląd osadnictwa – nowożytność (XVI-XVII w.)
122.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	25	70	osada – neolit (KCSz)

						śląd osadnictwa – nowożytność (XVI- XVII w.)
123.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	26	71	śląd osadnictwa – nieokreślona
124.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	27	72	śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV- XV w.)
125.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	28	73	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV- XV w.)
126.	Rudnik Drugi	Rudnik Drugi	84-80	29	74	śląd osadnictwa – nieokreślona
127.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	1	80	obozowisko – epoka kamienia śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu
128.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	2	81	obozowisko – neolit śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
129.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	3	82	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
130.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	4	83	śląd osadnictwa – neolit / wczesny okres epoki brązu osada – wczesne średniowiecze
131.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	5	84	obozowisko – epoka kamienia śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu śląd osadnictwa

						– wczesne średniowiecze
132.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	6	85	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
133.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	7	86	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
134.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	8	87	śląd osadnictwa - starożytność
135.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	9	88	śląd osadnictwa - starożytność
136.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	10	89	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
137.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	11	90	obozowisko – epoka kamienia śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
138.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	12	91	śląd osadnictwa – epoka kamienia
139.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	13	92	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
140.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	15	94	śląd osadnictwa – epoka kamienia
141.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	16	95	osada – wczesne średniowiecze

142.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	17	96	śląd osadnictwa – epoka kamienia
143.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	18	97	śląd osadnictwa – epoka kamienia śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
144.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	19	98	śląd osadnictwa - starożytność
145.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	20	99	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
146.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	21	100	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX w.)
147.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	22	101	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
148.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	23	102	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
149.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	24	103	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
150.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	25	104	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
151.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	26	105	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
152.	Rudnik	Rudnik	83-80	27	106	śląd osadnictwa – epoka kamienia

	Pierwszy	Pierwszy				
153.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	28	107	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
154.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	29	108	śląd osadnictwa – neolit
155.	Rudnik Pierwszy	Rudnik Pierwszy	83-80	30	115	śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu
156.	Rudy Kolonia	Zakrzówek- Wieś	84-79	5	7	śląd osadnictwa - nieokreślony
157.	Rudy Kolonia	Zakrzówek- Wieś	84-80	18	60	osada – neolit (KPL lub KLwCM)
158.	Rudy Kolonia	Zakrzówek- Wieś	84-80	25	15	śląd osadnictwa - nieokreślony
159.	Rudy Kolonia	Zakrzówek- Wieś	84-80	26	16	śląd osadnictwa - nieokreślony
160.	Studzianki	Studzianki	85-80	1	48	śląd osadnictwa - pradzieje
161.	Studzianki	Studzianki	85-80	2	49	śląd osadnictwa - pradzieje
162.	Studzianki	Studzianki	85-80	3	50	śląd osadnictwa - pradzieje
163.	Studzianki	Studzianki	85-80	4	51	osada – środkowy neolit (KLWCM) śląd osadnictwa – neolit-wczesny okres epoki brązu śląd osadnictwa – I-II okres epoki brązu

164.	Studzianki	Studzianki	85-80	5	52	osada – schyłkowy neolit (KCSz)
165.	Studzianki	Studzianki	85-80	6	53	śląd osadnictwa - pradzieje
166.	Studzianki	Studzianki	85-80	7	54	osada – I-II okres epoki brązu
167.	Studzianki	Studzianki	85-80	8	55	śląd osadnictwa - pradzieje
168.	Studzianki	Studzianki	85-80	9	56	śląd osadnictwa - pradzieje
169.	Studzianki	Studzianki	85-80	10	57	osada – środkowy neolit (KLWC)
170.	Studzianki	Studzianki	85-80	11	58	osada – środkowy neolit (KPL/KLWC)
171.	Studzianki	Studzianki	85-80	12	59	śląd osadnictwa - pradzieje
172.	Studzianki	Studzianki	85-80	13	60	osada – środkowy neolit (KLWC)
173.	Studzianki	Studzianki	85-80	14	61	osada – środkowy neolit (KLWC)
174.	Studzianki	Studzianki	85-80	15	62	osada – neolit (KPL)
175.	Studzianki	Studzianki	85-80	18	73	obozowisko – kultura łużycka?
176.	Studzianki	Studzianki	85-80	19	74	śląd osadnictwa – epoka brązu?
177.	Studzianki	Studzianki	85-80	20	75	śląd osadnictwa - pradzieje
178.	Studzianki	Studzianki	85-80	23	78	śląd osadnictwa - pradzieje
179.	Studzianki	Studzianki	85-80	24	79	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze

180.	Studzianki	Studzianki	85-80	25	80	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze?
181.	Studzianki	Studzianki	85-80	26	81	śląd osadnictwa - pradzieje
182.	Studzianki	Studzianki	85-80	27	82	śląd osadnictwa - pradzieje
183.	Studzianki	Studzianki	85-80	28	83	śląd osadnictwa - pradzieje
184.	Studzianki	Studzianki	85-80	29	87	śląd osadnictwa – I-II okres epoki brązu
185.	Studzianki	Studzianki	85-80	30	88	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
186.	Studzianki	Studzianki	85-80	31	101	śląd osadnictwa - pradzieje
187.	Studzianki	Studzianki	85-80	33	103	śląd osadnictwa - pradzieje
188.	Studzianki	Studzianki	85-80	34	106	śląd osadnictwa - pradzieje
189.	Studzianki- Kolonia	Studzianki- Kolonia	85-80	21	76	obozowisko? - pradzieje
190.	Studzianki- Kolonia	Studzianki- Kolonia	85-80	22	77	śląd osadnictwa - pradzieje
191.	Sulów	Sulów	85-79	1	32	śląd osadnictwa - pradzieje
192.	Sulów	Sulów	85-79	2	33	śląd osadnictwa - pradzieje
193.	Sulów	Sulów	85-79	3	34	pracownia – pradzieje śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (X-XIII w.)

194.	Sulów	Sulów	85-79	4	35	śląd osadnictwa - pradzieje
195.	Sulów	Sulów	84-79	4	6	śląd osadnictwa - nieokreślona
196.	Sulów	Sulów	85-79	5	36	śląd osadnictwa - pradzieje
197.	Sulów	Sulów	85-79	6	37	śląd osadnictwa - pradzieje
198.	Sulów	Sulów	85-79	7	38	śląd osadnictwa - pradzieje
199.	Sulów	Sulów	85-80	7	4	śląd osadnictwa – pradzieje osada – wczesny okres epoki brązu (k. trzcieniecka) osada – wczesne średniowiecze
200.	Sulów	Sulów	85-79	8	39	pracownia - pradzieje
201.	Sulów	Sulów	85-79	9	40	pracownia - pradzieje
202.	Sulów	Sulów	85-79	10	41	pracownia - pradzieje obozowisko - neolit
203.	Sulów	Sulów	85-79	11	42	pracownia – neolit środkowy
204.	Sulów	Sulów	85-79	12	43	śląd osadnictwa - pradzieje
205.	Sulów	Sulów	85-79	13	44	śląd osadnictwa – nieokreślony śląd osadnictwa – pradzieje śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (X-XI w.)
206.	Sulów	Sulów	85-79	14	45	śląd osadnictwa – starożytna nieokreślona

207.	Sulów	Sulów	85-79	15	46	śląd osadnictwa - pradzieje
208.	Sulów	Sulów	85-79	16	47	śląd osadnictwa - pradzieje
209.	Sulów	Sulów	85-79	17	48	śląd osadnictwa - pradzieje
210.	Sulów	Sulów	85-79	18	49	śląd osadnictwa - pradzieje
211.	Sulów	Sulów	85-79	19	50	śląd osadnictwa - pradzieje
212.	Sulów	Sulów	84-80	19	62	cmentarzysko pradziejowe, osada nowożytna
213.	Sulów	Sulów	85-79	23	54	śląd osadnictwa - pradzieje
214.	Sulów	Sulów	85-79	24	55	śląd osadnictwa - pradzieje
215.	Sulów	Sulów	85-79	25	56	śląd osadnictwa - pradzieje
216.	Sulów	Sulów	85-79	26	57	śląd osadnictwa - pradzieje
217.	Sulów	Sulów	85-79	27	58	śląd osadnictwa - pradzieje
218.	Sulów	Sulów	85-79	28	62	śląd osadnictwa - pradzieje
219.	Sulów	Sulów	85-79	29	63	śląd osadnictwa - pradzieje
220.	Sulów	Sulów	85-80	30	63	osada? - pradzieje
221.	Sulów	Sulów	85-80	31	64	śląd osadnictwa - pradzieje
222.	Sulów	Sulów	85-80	32	65	śląd osadnictwa - pradzieje
223.	Sulów	Sulów	85-80	33	66	śląd osadnictwa - pradzieje

	Sulów	Sulów	84-79	34	1	znalezisko luźne – neolit / wczesny okres epoki brązu
224.	Sulów	Sulów	84-79	35	3	osada – wczesne średniowiecze (XI– XII w.) śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV– XV w.)
225.	Sulów	Sulów	85-80	36	108	śląd osadnictwa - pradzieje
226.	Sulów	Sulów	84-79	36	26	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XIII– XIV w.). śląd osadnictwa - średniowiecze (XV– XVI w.)
227.	Sulów	Sulów	84-79	37	27	śląd osadnictwa - nieokreślony
228.	Sulów	Sulów	85-80	38	110	śląd osadnictwa - pradzieje
229.	Sulów	Sulów	84-79	38	28	śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu śląd osadnictwa – średniowiecze (XV w.)
230.	Sulów	Sulów	84-79	39	29	śląd osadnictwa – neolit śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu
231.	Sulów	Sulów	84-79	40	30	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XII– XIII w.) śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV/XV-XV w.)

232.	Sulów	Sulów	84-79	41	31	śląd osadnictwa – nowożytność (XVI- XVII w.)
233.	Sulów	Sulów	84-79	42	32	śląd osadnictwa - nieokreślona
234.	Sulów	Sulów	84-79	43	33	śląd osadnictwa - nieokreślona osada – średniowiecze/nowoż ytność (XV-XVI w.)
235.	Sulów	Sulów	84-79	44	34	osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
236.	Sulów	Sulów	84-79	45	52	śląd osadnictwa – nowożytność (XVI- XVII w.)
237.	Sulów	Sulów	84-79	46	53	śląd osadnictwa – późne śred.- nowożytność (XV- XVI w.)
238.	Sulów	Sulów	84-79	47	54	osada? – średniowiecze (XIV- XV w.) osada – późne średniowiecze- nowożytność (XV- XVI w.)
239.	Sulów	Sulów	84-79	48	55	śląd osadnictwa - nieokreślona
240.	Sulów	Sulów	84-79	49	56	śląd osadnictwa - nieokreślona
241.	Sulów	Sulów	84-79	50	57	śląd osadnictwa – nieokreślona
						osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
242.	Sulów	Sulów	84-79	51	58	śląd osadnictwa – III okres epoki brązu- Halsztat D (k. łużycka) ślad osadnictwa –

						średniowiecze (XIV-XV w.)
243.	Sulów	Sulów	84-80	52	61	śląd osadnictwa – neolit (KPL)
244.	Sulów	Sulów	84-80	53	65	śląd osadnictwa – nieokreślona
245.	Sulów	Sulów	84-80	54	66	śląd osadnictwa – nieokreślona
246.	Sulów	Sulów	84-80	55	67	śląd osadnictwa – nieokreślona
247.	Sulów	Sulów	84-80	56	68	śląd osadnictwa – nieokreślona
248.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	1	12	obozowisko – wczesny okres epoki brązu śląd osadnictwa - wczesne średniowiecze
249.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	2	13	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze
250.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	3	20	obozowisko – wczesny okres epoki brązu osada? - wczesne średniowiecze
251.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	4	21	śląd osadnictwa – paleolit schyłkowy/mezolit
252.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	5	22	obozowisko – mezolit – wczesny neolit
253.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	25	62	cmentarzysko – okres wpływów rzymskich osada – nowożytność (XVI-XVII w.)
254.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	6	11	osada? – średniowiecze (XV-XVI w.)

	Wieś	Wieś				
255.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	6	23	śląd osadnictwa – epoka kamienia
256.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	8	38	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX w.)
257.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	11	8	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze osada – średniowiecze (XV-XVI w.)
258.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	12	9	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV w.) osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
259.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	13	10	osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
260.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	14	39	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XII- XIII w.)
261.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	15	40	osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
262.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	16	41	śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV- XV w.)
263.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	17	42	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – nowożytność (XVI- XVIII w.)
264.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	18	43	śląd osadnictwa – późne śred.- nowożytność (XVI- XVIII w.)

265.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	19	44	osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
266.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	20	45	śląd osadnictwa - nieokreślony osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
267.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	21	46	osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
268.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	22	47	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – nowożytność (XVI-XVII w.)
269.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	23	48	śląd osadnictwa – średniowiecze (XV w.)
270.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	24	49	śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu osada? – wczesne średniowiecze (VIII-X w.) śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XII-XIII w.) śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV-XV w.)
271.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	26	63	cmentarzysko – okres wpływów rzymskich osada – nowożytność (XVI-XVII w.)
272.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	27	64	śląd osadnictwa - nieokreślona śląd osadnictwa – średniowiecze (XV-XVI w.)
273.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	28	65	śląd osadnictwa - nieokreślona

274.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	29	66	śląd osadnictwa - nieokreślona śląd osadnictwa – nowożytność (XVII- XVIII w.)
275.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	30	67	śląd osadnictwa – nowożytność (XVII w.) śląd osadnictwa – nowożytność (XVII- XIX w.)
276.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	31	70	śląd osadnictwa - nieokreślona
277.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	32	79	śląd osadnictwa - nieokreślona
	Zakrzówek	Zakrzówek	84-79	33	80	znalezisko luźne – neolit (KAK)
	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	34	1	znalezisko luźne – neolit-wczesny okres epoki brązu
278.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	35	2	cmentarz przykościelny – XVI- XIX w.
279.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	36	4	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XIII- XIV w.) śląd osadnictwa – nowożytność (XVI- XVII w.)
280.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	37	5	osada? – nowożytność (XVI-XVII w.)
281.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	38	6	śląd osadnictwa - nieokreślona
						osada – nowożytność (XVI-XVII w.)
282.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	39	7	osada – nowożytność (XVI-XVII w.)

283.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	40	8	śląd osadnictwa - nieokreślona osada – średniowiecze (XIV- XV w.)
284.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	41	9	osada – wczesne średniowiecze (XIII- XIV w.) osada - średniowiecze- nowożytność (XV- XVI w.)
285.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	42	10	osada – wczesne średniowiecze (XIII w.) osada - średniowiecze- nowożytność (XV- XVI w.)
286.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	43	11	śląd osadnictwa – średniowiecze (XV- XVI w.)
287.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	44	12	śląd osadnictwa - nieokreślona
288.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	45	13	śląd osadnictwa - nieokreślona
289.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	46	14	śląd osadnictwa - nieokreślona
290.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	48	18	śląd osadnictwa - nieokreślona
291.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	47	17	śląd osadnictwa – nieokreślona (okres wpływów rzymskich?)
292.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	49	19	śląd osadnictwa - nieokreślona
293.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	50	20	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – okres wpływów rzymskich

294.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	51	21	śląd osadnictwa – okres wpływów rzymskich
295.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	52	22	śląd osadnictwa – nieokreślona
296.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	53	23	śląd osadnictwa – nieokreślona
297.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	54	24	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
298.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	55	25	śląd osadnictwa – nieokreślona
299.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	56	75	osada? - późne średniowiecze
300.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	57	76	śląd osadnictwa – paleolit schyłkowy (k. świdarska)
301.	Zakrzówek	Zakrzówek	84-80	58	78	śląd osadnictwa – paleolit schyłkowy
302.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	1	72	śląd osadnictwa – epoka kamienia
303.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	2	73	śląd osadnictwa – epoka kamienia
304.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	3	74	śląd osadnictwa – epoka kamienia śląd osadnictwa – starożytność
305.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	4	75	osada – neolit (KCSz)
306.	Zakrzówek	Zakrzówek	83-80	5	76	osada – neolit (KCSz)

	Nowy	Nowy				
307.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	6	77	śląd osadnictwa – epoka kamienia śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.)
308.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	7	78	osada – wczesny okres epoki brązu
309.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	8	79	obozowisko – mezolit śląd osadnictwa – wczesny okres epoki brązu
310.	Zakrzówek Nowy	Zakrzówek Nowy	83-80	9	118	śląd osadnictwa – epoka kamienia
311.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	1	2	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – późne średniowiecze (XV-XVI w.) śląd osadnictwa – nowożytność (XIX w.)
312.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	2	4	śląd osadnictwa – średniowiecze (XV- XVI w.)
313.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	3	5	osada – neolit (KLWCM lub KPL)
314.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	7	12	śląd osadnictwa – neolit (KPL lub KLWCM) osada? – średniowiecze (XIV- XV w.)
315.	Zakrzówek-	Zakrzówek-	84-79	8	13	śląd osadnictwa – epoka kamienia

	Wieś	Wieś				śląd osadnictwa – średniowiecze (XV- XVI w.)
316.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	9	14	śląd osadnictwa – nieokreślony śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV- XVI w.)
317.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	10	15	osada? – neolit śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV- XV w.) osada – nowożytność (XVII w.)
318.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	11	16	osada – średniowiecze (XIV-XV w.)
319.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	12	17	osada - nieokreślona
320.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	13	18	obozowisko - nieokreślona
321.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	14	19	śląd osadnictwa – nieokreślona osada – późne średniowiecze (XV- XVI w.)
322.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	15	20	osada - średniowiecze (XIV-XV w.)
323.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	16	21	osada? – epoka brązu śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.) osada – wczesne średniowiecze (XII- XIII w.)

						osada – wczesne średniowiecze (XIII- XIV w.) osada – późne średniowiecze (XV-XVI w.)
324.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	17	22	śląd osadnictwa – nieokreślona osada – średniowiecze/nowoż ytność (XIV-XVI w.)
325.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	18	23	śląd osadnictwa – nieokreślona śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV- XV w.)
326.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	19	24	śląd osadnictwa – średniowiecze (XIV- XV w.)
327.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	20	25	śląd osadnictwa - nieokreślona śląd osadnictwa – średniowiecze (XV- XVI w.)
328.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	21	50	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (XI-XII w.) śląd osadnictwa - wczesne śred./średniowiecze (XIII-XIV w.) osada? – średniowiecze (XIV-XV w.)
329.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	22	51	osada – średniowiecze (XV w.)
330.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	23	68	śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze (IX-X w.)

						śląd osadnictwa – średniowiecze- nowożytność (XV- XVI w.)
331.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-79	24	69	śląd osadnictwa - nieokreślona
332.	Zakrzówek- Wieś	Zakrzówek- Wieś	84-80	28	77	śląd osadnictwa - nieokreślona

Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej (KR)

Obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska (KR), na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury oraz wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego następujących obiektów:

- Zespół kościelny w Zakrzówku Osadzie - nr rej. A/435,
- kościół parafialny pw. Św. Mikołaja,
- drzewostan,
- cmentarz przykościelny,
- budynek dawnego Urzędu Gminy (Zakrzówek, ul. Wójtowicza 35).

4.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Zakrzówek nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

4.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Zakrzówek nie występują tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa wyznaczone na podstawie Decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2024 r. poz. 115) oraz nie występują ich strefy ochronne.

Na terenie gminy Zakrzówek na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) wyznaczony został teren zamknięty ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez który przebiega linia kolejowa.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Dla terenów zamkniętych i ich stref ochronnych wyznaczono strefę komunikacyjną (SK).

4.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Zakrzówek nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

4.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W obrębie gminy Zakrzówek nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń lub rehabilitacji. Rekultywacji wymagają tereny wyrobisk i terenów poeksploatacyjnych. Preferowaną formą rekultywacji terenów jest ich zalesianie.

4.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Zakrzówek granice obszaru rewitalizacji zostały wytyczone Uchwałą Nr XL/350/2023 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zakrzówek (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r., poz. 4616), sprostowana obwieszczeniem Wojewody Lubelskiego z dnia 20 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2025 r., poz. 465). Obszary zdegradowane wyznaczono w miejscowościach Rudki, Studzianki, Sulów. Obszar rewitalizacji wyznaczono w miejscowości Zakrzówek.

Na terenie gminy obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji Zakrzówek na lata 2023-2030 uchwalony przez Radę Gminy Zakrzówek Uchwałą Nr XIV/110/2025 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zakrzówek a na lata 2023-2030. Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem opracowanym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, a także dokumentem pełniącym rolę strategii terytorialnej (strategii IIT), zgodnie z Rozporządzeniem ogólnym 2021/1060 oraz z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Na obszarze rewitalizacji wyznaczono strefy planistyczne, które w najlepszym stopniu pozwolą na osiągnięcie założonych celów szczegółowych oraz umożliwią realizację przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających.

5.10 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Zakrzówek nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją.

4.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Powierzchnia użytków rolnych w gminie Zakrzówek wynosi 8218 ha, co stanowi ok. 82,9% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy nie występują gleby I klasy bonitacyjnej. Gleby klasy II zajmują powierzchnię ok. 286,3 ha, co stanowi ok. 3,5% użytków rolnych, natomiast gleby klasy III obejmują ok. 6312,2 ha, czyli ok. 76,8% powierzchni użytków rolnych.

Wg. Danych GUS w 2024 r. powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy Zakrzówek wynosi ok. 554,46 ha co stanowi ok. 5,1% powierzchni ogólnej gminy. W strukturze własności lasów na terenie gminy przeważają lasy prywatne, które zajmują powierzchnię 512,53 ha. Lasy publiczne będące własnością Skarbu Państwa obejmują 41,93 ha, natomiast gmina nie posiada lasów we własnym władaniu.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO) zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Uwzględniono strefy wynikające z obowiązującego planu miejscowego, rozszerzano również strefy związane z zabudową mieszkaniową i usługową.

4.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Zakrzówek nie ma zgłoszonych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Zakrzówek nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

4.20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej

Tabela 8. Istniejące obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej.

L.p.	Wyszczególnienie	Adres	Uwagi
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Kochanowskiego w Zakrzówku	ul. Sienkiewicza 1 23-213 Zakrzówek	

2.	Publiczne Przedszkole w Zakrzówku	ul. Sienkiewicza 1 23-213 Zakrzówek	
3.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Stanisława Szwai w Bystrzycy	Bystrzyca 137 23-213 Zakrzówek	
4.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Matejki w Majdanie-Grabinie	Majdan- Grabina 145a 23-213- Zakrzówek	
5.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Rudniku Drugim	Rudnik Drugi 86 23-213 Zakrzówek	
6.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Studziankach	Studzianki 63 23-213 Zakrzówek	
7.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Sulowie	Sulów 75 23-213 Zakrzówek	
8.	Centrum Kultury i Biblioteki w Gminie Zakrzówek	ul. Żeromskiego 22B 23-213 Zakrzówek	
9.	Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zakrzówku	ul. Żeromskiego 24A 23-213 Zakrzówek	
10.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego w Zakrzówku	ul. Kościuszki 15 23-213 Zakrzówek	
11.	Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Studziankach	ul. Studzianki 68 23-213 Zakrzówek	

Obszar gminy pokryty jest siecią linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV relacji Bychawa – Wilkołaz, Wzdłuż tych linii wyznaczone zostały pasy technologiczne o następujących szerokościach:

- dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN) – pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach),

- dla linii średniego napięcia (SN) – pas technologiczny o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach).

Ze względu na przebieg przez teren gminy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, występują ograniczenia w użytkowaniu gruntów znajdujących się w pasie technologicznym tych linii.

W granicach gminy Zakrzówek występuje sieć gazowa średniego ciśnienia będąca we władaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie. Na terenie występowania sieci gazowej wyznaczone są strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Dla istniejących obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wyznaczono odpowiednio strefę usługową (SU), strefę infrastrukturalną (SI), strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz strefę komunikacyjną (SK). Obiekty infrastruktury technicznej oraz transportowej objęte są również innymi strefami z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym umożliwiającym realizację przedsięwzięć z tego zakresu.

4.21. Rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na dzień sporządzania planu ogólnego gminy Zakrzówek, na terenie województwa lubelskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

4.22. Opracowanie ekofizjograficzne

Na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy Zakrzówek sporządzono Opracowanie ekofizjograficzne.

4.23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na podstawie wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} [1]$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} [2]$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Tabela 9 Liczba ludności.

w 2024 r.	5 994
prognozowana w 2044 r.	4 711
prognozowana w 2044 r. powiększona o 5% (M_{20})	4 947

Tabela 10 Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca.

w 2024 r. (P_0)	33,1
w 2014 r. (P_{-10})	28,4
w 2004 r. (P_{-20})	26,0

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM_0): **198 649 m².**

Tabela 11 Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca.

P ₂₀ – wzór 1	42,5
P ₂₀ – wzór 2	40,2

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

$$ZAP = 4\,947 - \frac{198\,649}{42,5} = 272$$

Zgodnie z §3 ust. 9 pkt 2 rozporządzenia: *W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi **1000**.*

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

Analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych zostały wykorzystane przy wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową.

5. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Chłonność obliczono wykorzystując wyniki badań wykonanych w ramach projektu pn. „Nowy model urbanizacji w Polsce – praktyczne wdrożenie zasad odpowiedzialnej urbanizacji oraz miasta zwarte” realizowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wraz z Instytutem Rozwoju Miast i Regionów oraz Uczelnią Łazarskiego w ramach programu Gospostrateg. Materiały z ww. badania wykonanego w okresie od sierpnia do grudnia 2021 r. Ministerstwo Rozwoju i Technologii udostępniło na podstawie wniosku o dostęp do informacji publicznej w marcu 2024 r. Zawierają one kilkadziesiąt obszarów wzorcowych wyznaczonych w miastach i wsiach w Polsce, dla których obliczono liczbę mieszkańców. Umożliwia to określenie wskaźnika chłonności dla tego rodzaju obszarów.

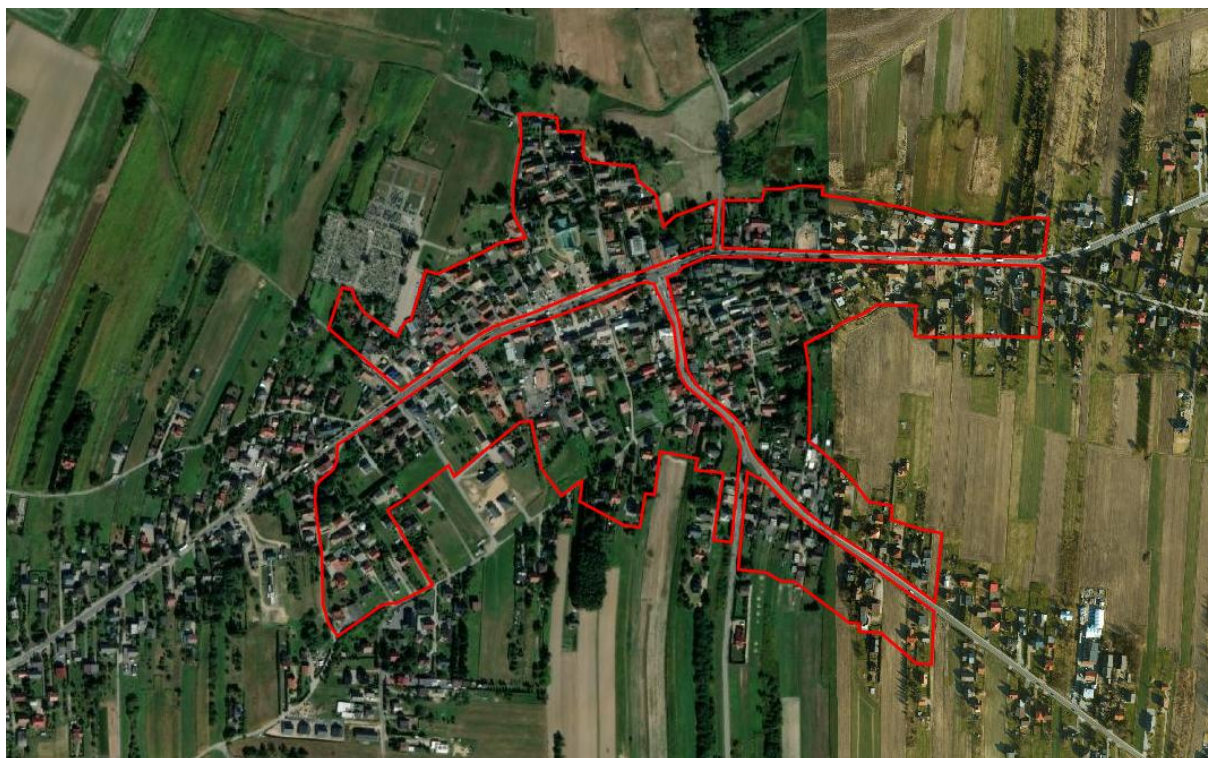
W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych podjęto kolejne działania. Wybrano działki, dla których wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową. Z powyższych działek usunięto działki drogowe.

Ze stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową wyselekcjonowano tereny niezabudowane w tym luki w zabudowie – działki ewidencyjne o powierzchni powyżej 300 m², na których nie występują zabudowania.

Ze względu na charakter zabudowy w gminie tereny niezabudowane podzielono na:

- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną, w których luki w zabudowie mają powierzchnię **58,7476 ha**,
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, w których luki w zabudowie mają powierzchnię **706,1958 ha**.

Rysunek 2 Widok na zabudowę wiejską w miejscowości Liszki.



Powyższe obszary wybrano ze względu na podobieństwo rozkładu działek oraz ich zabudowy. Ulicowy układ wsi Liszki dobrze odwzorowuje zabudowę terenów wiejskich gminy Zakrzówek.

W celu wyliczenia chłonności luk w zabudowie terenów wykorzystano dane ww. badania realizowanego przez MRiT. Dla wskazanych obszarów obliczono wartości średnie. Na podstawie analizy danych wzorcowych przyjęto dla gminy Zakrzówek następujące wskaźniki referencyjne do obliczenia chłonności terenów:

- tereny dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną oraz zagrodową – obszar w miejscowości Liszki – **28,80 os./ha.**

Ze względu na zbliżony sposób zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej w gminie Zakrzówek przyjęto jednakowy wskaźnik chłonności dla obu rodzajów stref.

Korzystając z powyższych danych wyliczono, że na terenach niezabudowanych w gminie Zakrzówek może zamieszkać:

- tereny dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną – **1 692 osób,**
- tereny dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – **20 338 osób.**

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi **22 030** osób. Tak wysoka wartość jest konsekwencją znacznego udziału terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obejmują cały obszar gminy. W efekcie znaczna część terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy pozostaje nadal niezabudowana, co przekłada się na wysoką chłonność obszarów wyznaczonych w planie ogólnym.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.* W gminie Zakrzówek wskazany przedział wynosi **700 – 1 300** osób. Obliczona chłonność nie mieści się we wskazanym przedziale. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza górną granicę tego przedziału. W związku z tym nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych.

6. SPIS TABEL

Tabela 1 Zestawienie statystyczne stref planistycznych w planie ogólnym gminy Zakrzówek..	8
Tabela 2 Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.	11
Tabela 3 Wykaz pomników przyrody	12
Tabela 4. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Zakrzówek.....	14
Tabela 5. Rejestr zabytków nieruchomych woj. lubelskiego	15
Tabela 6. Wykaz zabytków nieruchomych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków.	15
Tabela 7 Wykaz stanowisk archeologicznych w gminnej ewidencji zabytków gminy Zakrzówek.....	16
Tabela 8. Istniejące obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej.....	49
Tabela 9 Liczba ludności.....	52
Tabela 10 Powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca.....	52
Tabela 11 Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca.	53

7. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Granice gminy Zakrzówek oraz gmin sąsiednich na tle OpenStreetMap.	5
Rysunek 2 Widok na zabudowę wiejską w miejscowości Liszki.	55