

Zarządzenie Nr 109/2022

Wójta Gminy Zakrzówek

z dnia 20.12.2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonych  
w obrębie ewidencyjnym Rudnik Drugi**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/310/2022 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Wójt Gminy Zakrzówek zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Dokonać zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 682/2 o pow. 0,0103 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudnik Drugi, stanowiącej własność Gminy Zakrzówek, powstałej w wyniku podziału działki nr 682, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1K/00089105/3, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 686/1 o pow. 0,0103 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Rudnik Drugi, stanowiącą własność osób fizycznych, powstałą w wyniku podziału działki nr 686, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1K/ [REDAKTED] (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, nastąpi bez dopłaty. Zamieniane nieruchomości mają równą wartość (wycena w aktach sprawy).
3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 2**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzówek na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zakrzówek.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Józef Potocki

## Wójt Gminy Zakrzówek

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

### I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1. Nieruchomość będąca własnością Gminy Zakrzówek:

Województwo: lubelskie

Powiat: kraśnicki

Gmina: Zakrzówek

Położenie: Rudnik Drugi

Działka nr ewid.: 682/2 (powstała z podziału działki nr 682, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LU1K/00089105/3)

Obręb: Rudnik Drugi

Powierzchnia: 0,0103 ha

Wartość: 2 988,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa stanowiąca geodezyjnie wyodrębnioną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 682/2. Działka nie jest ogrodzona. W kształcie prostokąta. Teren o płaskiej konfiguracji. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położona jest na zapleczu pasa zwartej zabudowy mieszkaniowej rozciągającej się wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegającej przez wieś. Dostępne uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek działka nr ewid. 682/2 leży na terenach: teren usług publicznych i usług komercyjnych (E 1 UP, UC). Działka niezabudowana wykorzystywana rolniczo.

2. Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych:

Województwo: lubelskie

Powiat: kraśnicki

Gmina: Zakrzówek

Położenie: Rudnik Drugi

Działka nr ewid.: 686/1 (powstała z podziału działki nr 686, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LU1K/00018646/9)

Obręb: Rudnik Drugi

Powierzchnia: 0,0103 ha

Wartość: 2 988,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa stanowiąca geodezyjnie wyodrębnioną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 686/1. Działka nie jest ogrodzona. W kształcie prostokąta. Teren o płaskiej konfiguracji. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położona jest na zapleczu pasa zwartej zabudowy mieszkaniowej rozciągającej się wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegającej przez wieś. Dostępne uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek działka nr 686/1 leży na terenach: teren usług publicznych i usług komercyjnych (E 1 UP, UC). Działka niezabudowana wykorzystywana rolniczo.

### II. Forma zbycia nieruchomości.

Zamiana na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzówek na okres 21 dni, tj. w dniach 29 grudnia 2022 roku do 19 stycznia 2023 roku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zakrzówek.

WÓJT  
Rozet Potocki